

Välkomna!

S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsnäs AB*

CBRE | BASALE ■



Presentera nya hyresgäster
Information om byggprojekt 2015
Bygga relationer

S:T ERIK MARKUTVECKLING



**Stockholms
stad**

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsnäs AB*

CBRE | **BASALE** ■

AGENDA

Framtidens Ulvsunda

Ny hyresgäster

- Stockholm Vatten
- BodyFlight - Tunnelbolaget
- Mathem

Byggprojekt 2015

- Logistik inom området
- Inflyttningar
- Information

Frågor

Minimässa

Middag



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

CBRE | BASALE

Edward Blom



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsnäs AB*

CBRE | BASALE

Ulvsundas framtid

om du vill
SPÅ FRAMTIDEN
skall du först
TITTA BAKÅT

konfucius 555 bc – 479 bc

S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsbus AB*

Carlsberg varslar 400 i Bromma

Publicerad 2003-08-14 18:27



Örjan Björkdahl Kris på Carlsberg i Bromma. 400 anställda kan bli uppsagda. Från vänste och Crister Helmsäter.

S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2004



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2004



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsnäs AB*

Ulvsundas framtid

2005



© Ulf Rådeström - www.svenskbusshistoria.se - Stockholm 20080605

S:T ERIK MARKUTVECKLING



*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2005



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2006



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2006



S:T ERIK MARKUTVECKLING



**Stockholms
stad**

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2007



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsbus AB*

Ulvsundas framtid

2007



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2007



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2007



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2008



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2008



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsnäs AB*



Blå är den högsta klassen och innebär att bebyggelsens kulturhistoriska värde motsvarar kraven för byggnadsminnen i kulturminneslagen.

Kulturminneslagen handlar om att skydda och vårda vår kulturmiljö. Den handlar inte bara om byggnader utan också om tex fornminnen och kulturföremål.

Kapitel 3 handlar om byggnadsminnen och första stycket i 1 § lyder:

"En byggnad som är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde eller som ingår i ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde får förklaras för byggnadsminne av länsstyrelsen. Bestämmelserna om byggnadsminnen enligt detta kapitel får också tillämpas på park, trädgård eller annan anläggning av kulturhistoriskt värde."

Alla blåklassade byggnader är inte förklarade som byggnadsminnen men de uppfyller alltså kraven för att bli det.

Ulvsundas framtid

2010



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2011



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsnäs AB*

Ulvsundas framtid

2011



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsnäs AB*

Ulvsundas framtid

2012



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsnäs AB*

Ulvsundas framtid

2012



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2013



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsbus AB*

Ulvsundas framtid

2014



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2014



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2014



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsnäs AB*

Ulvsundas framtid

2014



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

SvD NÄRINGSLIV

[SvD.se](#) [NÄRINGSLIV](#) [BÖRS](#) [BÖRSFORUM](#) [PENGAR](#) [SÖK FÖRETAG](#) [MOTOR](#) [KARRIÄR](#)

Malmö Aviations nya plan försenas

Flygbolaget Malmö Aviation räknar inte längre med att få sina nya plan under nästa år. En motorbrand har lett till förseningar för tillverkaren och nu vill Malmö Aviation inte längre vara kvar som lanseringskund.



2 september 2014 kl 17:08

Sundström ska utreda Bromma flygplats framtid

18 december 2014



S:T ERIK MARKUTVECKLING

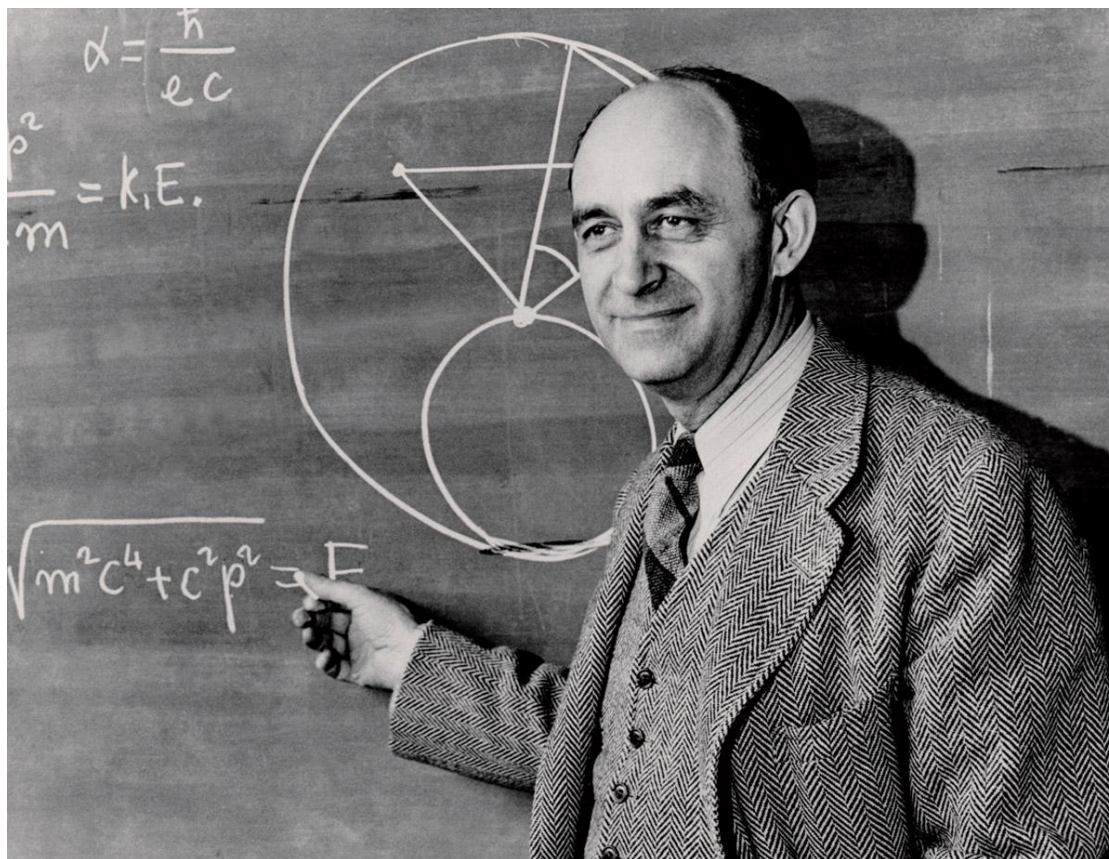


Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

Ulvsundas framtid

2015



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsbus AB*

Stockholm Vattens förändringsresa

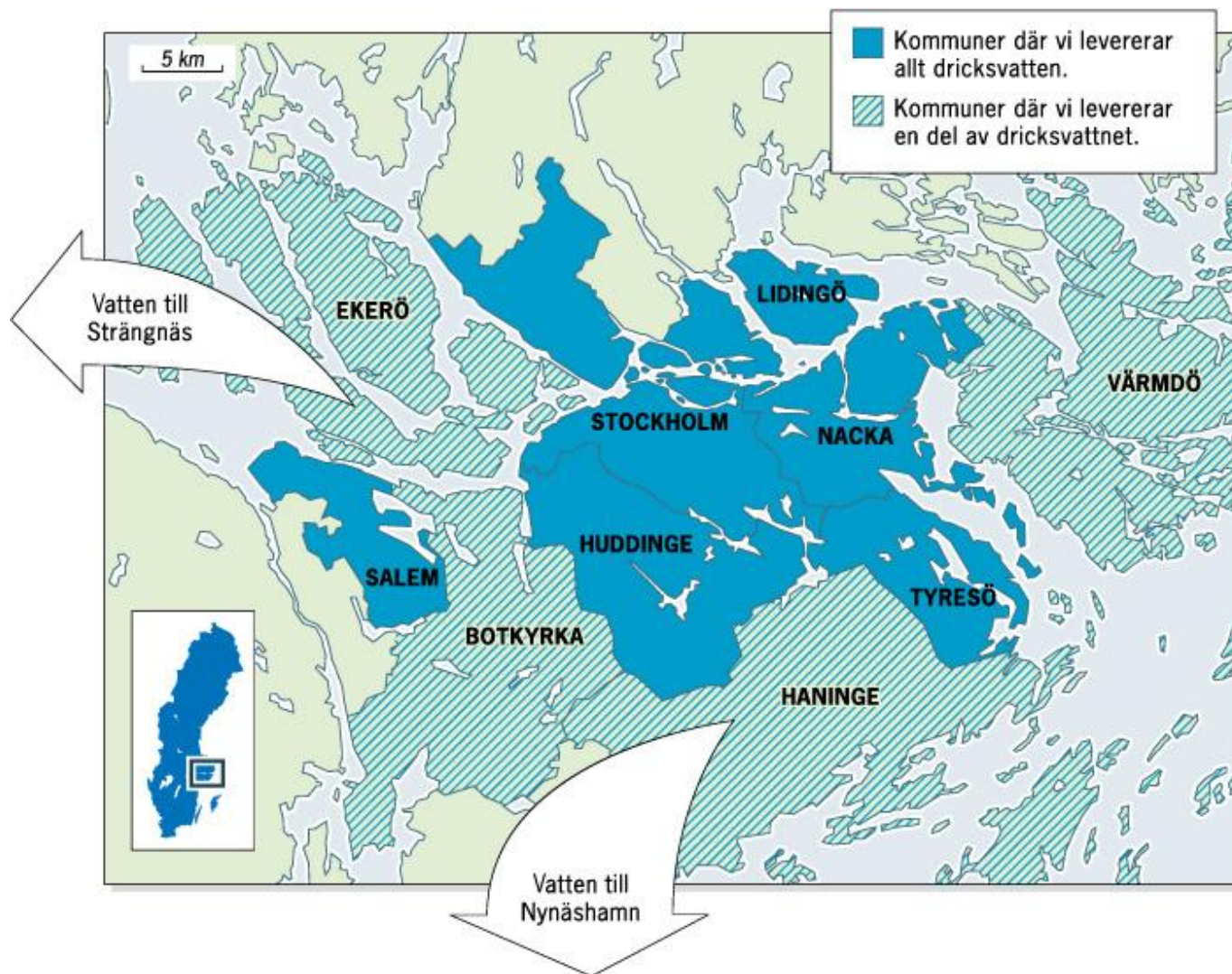
Maria Falk



Kort om Stockholm Vatten



Vi levererar till andra kommuner



Stockholm Vattens förändringsresa



Stockholm Vattens nya huvudkontor



Våningsteman - exempel

Naturens kretslopp:

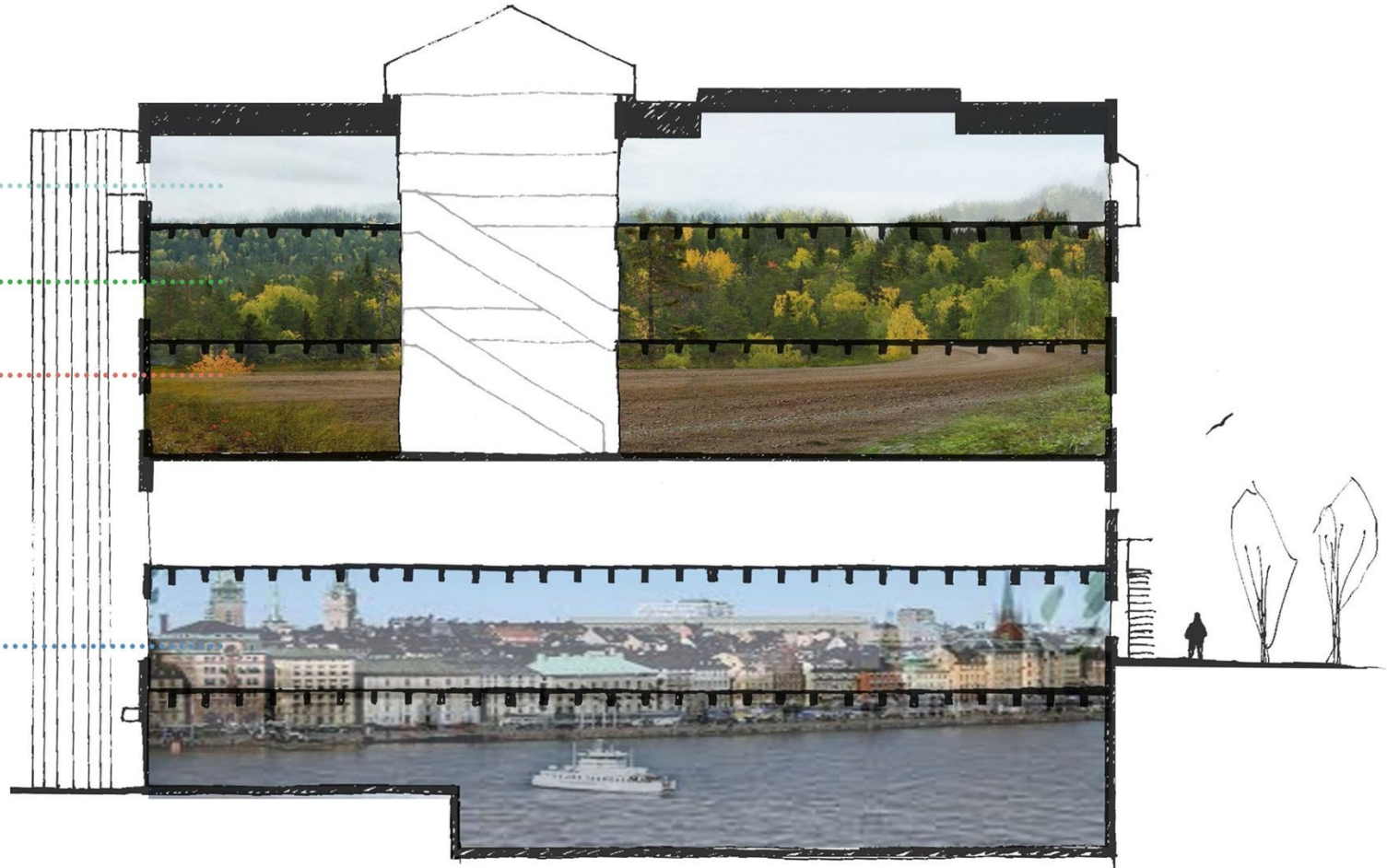
LUFT

SKOG

JORD

Människans kretslopp:

INFRASTRUKTUR



Planlösning Ulvsunda - exempel



- DROP IN-RUM
- MÖTESRUM/RESURSRUM
- NÄRSERVICE/FRD
- MÖTESLOUNGE
- KAPPRUM
- SAMARBETE
- INDIVIDUELLT ARBETE
- TYST ZON



Micha Velasco, Grundare, BodyFlight



BODYFLIGHT
S T H L M

PROJEKT - VINDTUNNEL

Grundare;

- Micha Velasco
- Martin Dahl

TUNNLAR

- Ca 65 st befintliga i världen
- 32 st under konstruktion i världen
- Närmaste tunnel ligger i Finland
- 1:a kommersiella vindtunneln för mänsklig flygning öppnades år 1982 i Las Vegas.



BYGGET

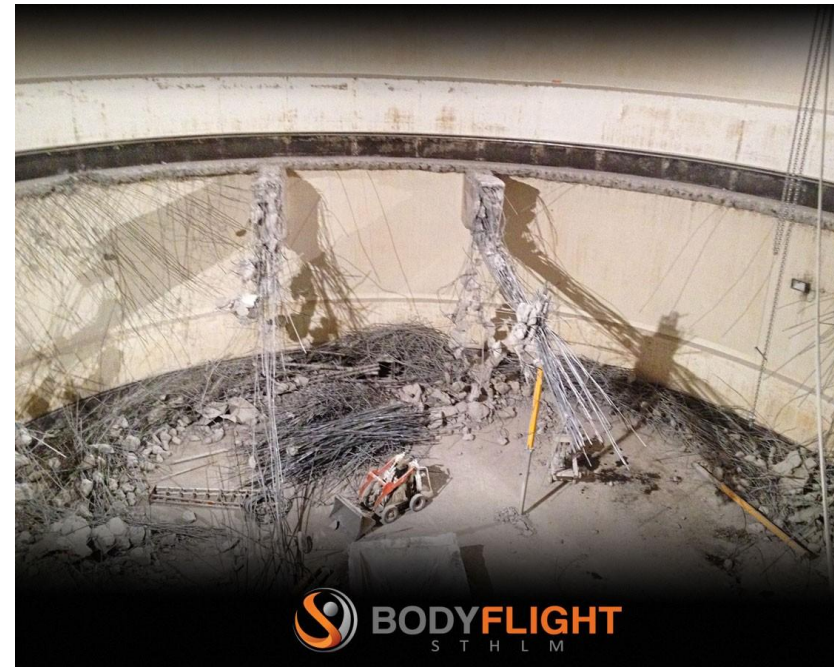
Ytan är omkring 2000m².

Tar ut;

- 300 ton stål
 - 600 ton betong
- 1 Boeing 747 väger max 400 ton*

Tar in;

- 130 ton stål
- 40 ton fläktar
- 4 st fläktar totalt 2500 HK
- 70 personer engagerade i projektet.





HUR GÅR DET TILL?

Flyger på en luftstråle i en glaskammare som simulerar fartvinden som under ett fallskärmshopp i fritt fall.

De rörelser du kan göra i Bodyflights vindtunnel är samma som du kan göra i fria luften.

Hela kroppen fungerar som ett roder i den starka luftstrålen och känslan av att lära sig manövrera sin kropp i fritt fall går inte att jämföra med något annat.

PRODUKTER

- Simulera känslan av fritt fall
- Inomhusflygning
- Simulera frifallshastigheter uppåt 300 km/h.
- Krav vid prova på är bl.a. normal hälsa
- Certifierade instruktörer



VÅR MARKNAD

- Upplevelsepresent
- Företags kick-off
- Svenssexor/möhippor
- Fallskärmshoppare

ÖPPNAR
Slutet på mars



MatItem.se

Simplifying life

Tomas Kull, CEO and Founder



MatHem.se-

“Best food site 2013, 2012, 2011 and 2010”

- Internetworld

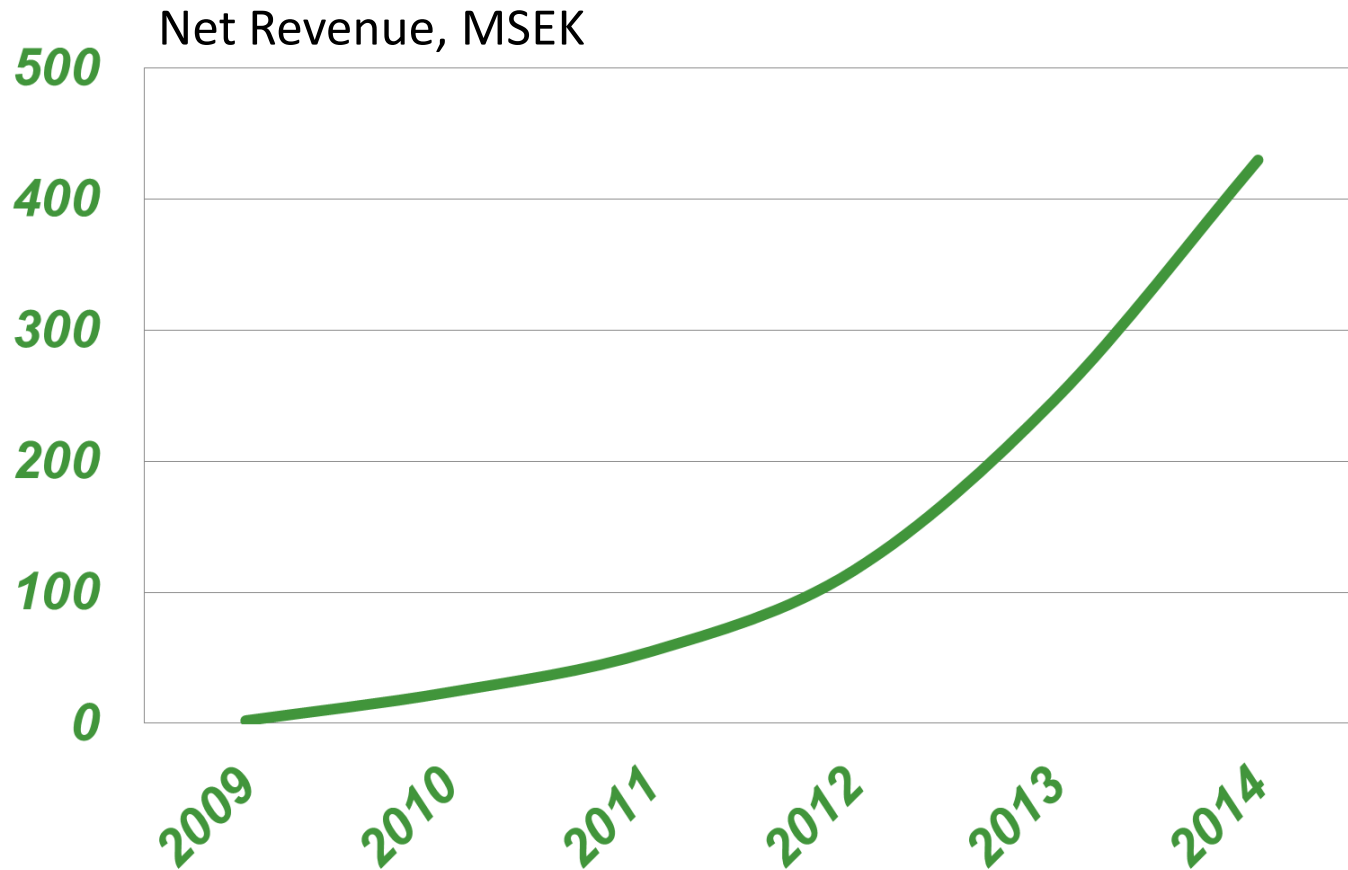
“Best mobile initiative 2012”

- Mobil.se



MatHem.se-

MatHem's Growth



MatHem.se

Two different segments

Online grocery shops

MatItem.se
din matbutik på nätet

>400mSEK

coop ONLINE

>100 mSEK

handla 24.se

mat.se

<100 mSEK

Recipe bags

LINAS MATKASSE
- en skönare vardag

>400mSEK

>100 mSEK

COOP MATKASSE

TASTELINES MATKASSE

middagsfrid
ärliga matglädje

Matfyska **Ecoviva** **family food** **midtagmaten.se** **Matkasse** **CITYGROSS**

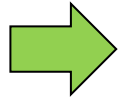
Hemkört.net **Enkla MIDDAGEN** **Gomiddag.nu**

ql **globo.se** **evass**

MatItem.se

Market Growth %

YoY growth	Q1 2014	Q2 2014	Acc. 2014
Recipe bags	25%	15%	20%
- MatHem	46%	76%	60%
Groceries	51%	55%	54%
- MatHem	67%	69%	68%
Total	33%	32%	32%
- MatHem	64%	69%	67%



MatHem is driving the market, outpacing the competitors with 2x market growth

MatHem.se

MatHem numbers



>100 trucks with
fridges/freezers



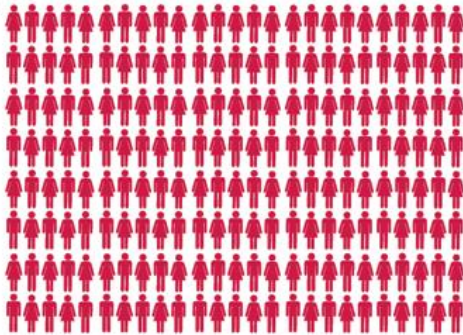
Deliveries Mon -
Sun 05.00-23.00



1.8 m unique
visitors/month



9 of 10 has
already
recommended
MatHem



> 400 employees



>300 000
emails/week



- Stockholm, Uppsala, Södertälje
- Gothenburg, Borås
- Malmoe, Helsingborg, Lund

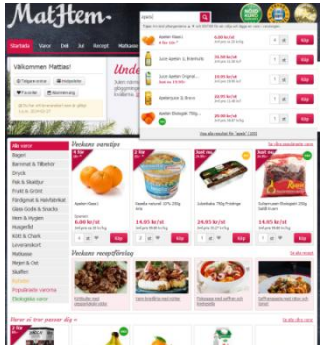
Interesting numbers

- 20% of sales ecological
(vs 3-4% as an average)
- 15 000 bags are
delivered each day
- Average basket 1200 SEK
- 60% of orders placed
after 18.00 with delivery
next day

MatHem.se

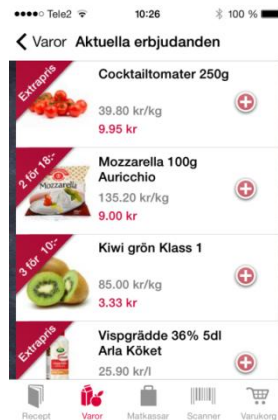
Multiple ways to place an order

Shop online via browsing or search



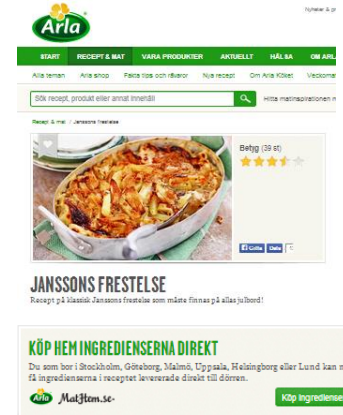
https://www.youtube.com/watch?v=StPkC77j4B8&list=PLz3yPq7AYUaPN8AT8UjPkAjl_qtxHDjbQ&index=1

Shop on the go with the mobile



<https://www.youtube.com/watch?v=ASwMI7USI-w>

Add recipes direct to cart



<http://www.arla.se/recept/janssons-frestelse/>

Scan to cart



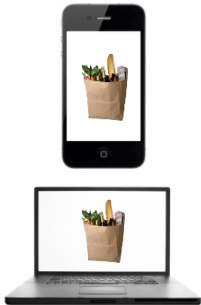
https://www.youtube.com/watch?v=V8yBYW8O7FQ&list=PLz3yPq7AYUaPN8AT8UjPkAjl_qtxHDjbQ

MatItem.se

From order to delivery

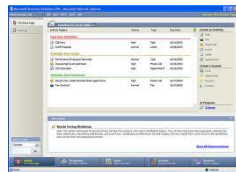
MatHem's streamlined process from order to delivery

Incoming order



- » Orders are received via the website and/or the iPhone/Android apps

Order processing



- » Orders are processed in in-house eCommerce system
- » Orders can be placed until 24.00 for next day delivery
- » Route optimization is made 00.00-03.00 to maximize delivery output

Grocery picking



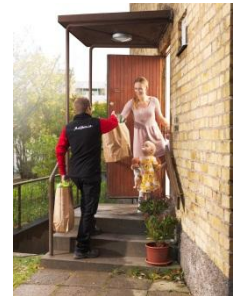
- » Orders are sent to the CFCs in Stockholm and Gothenburg
- » Multiple different orders are picked simultaneously to maximize production capacity
- » Pick by voice
- » Investment in automation

Transport



- » Orders are delivered using cold trucks
- » Mon-Sun: 09.00-23.00
- » 40% coverage of Swedish households
- » Delivery Pass offering free deliveries to customers are available

Personal delivery



- » Products are personally delivered to the customer
- » Personal touch much appreciated by the customer

https://www.youtube.com/watch?v=Y-9RxXjjapo&index=2&list=PLz3yPq7AYUaPN8AT8UjPkAjl_qtxHDjbQ

MatHem.se

byggprojekt 2015

Bertil Ax
Projektchef

S:T ERIK MARKUTVECKLING

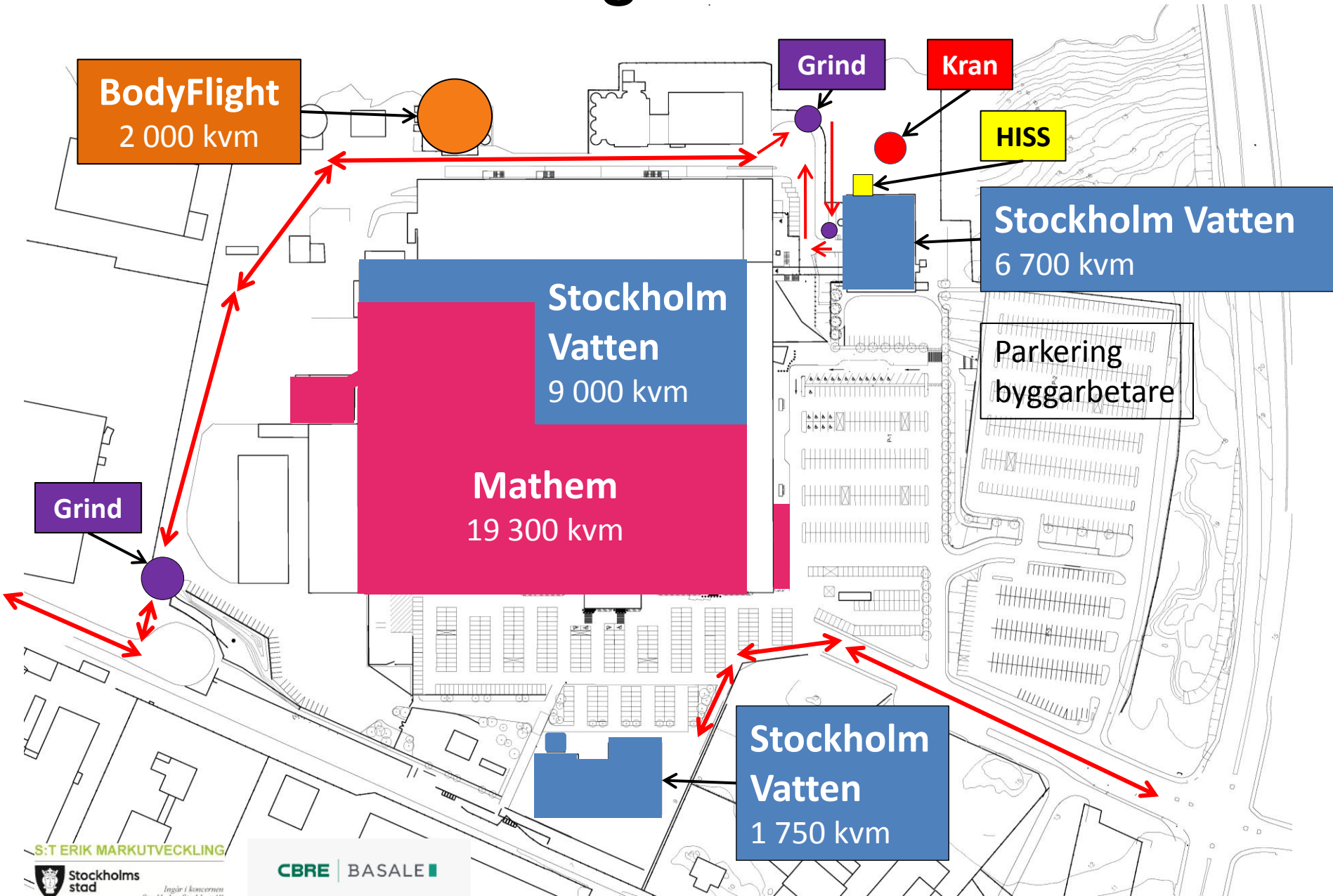


Stockholms
stad

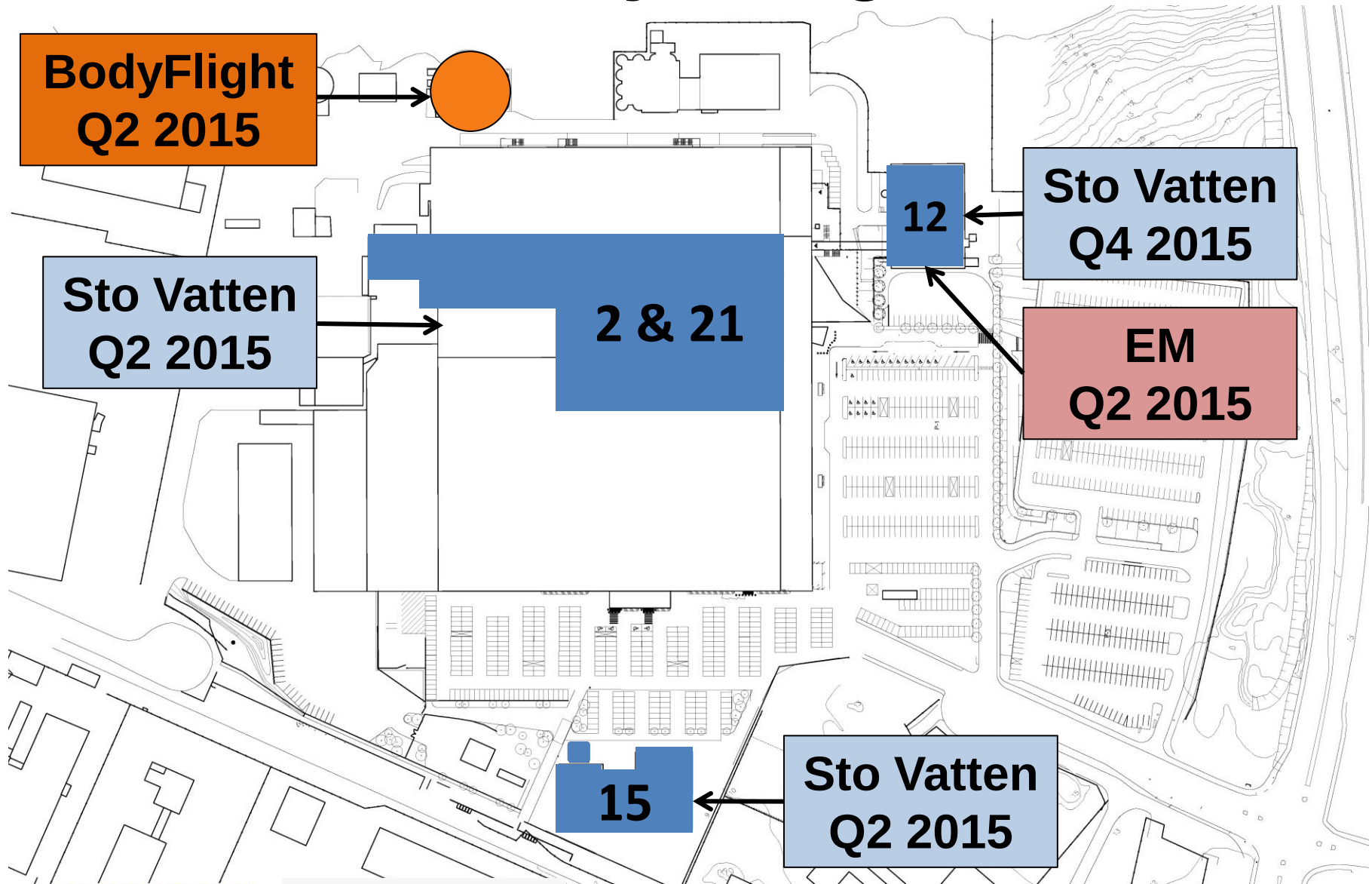
*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsnäs AB*

CBRE | BASALE ■

logistik



inflyttning



information



**Vårmöte
Höstmöte**



**Löpande
Akut**

S:T ERIK MARKUTVECKLING



**Stockholms
stad**

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

CBRE | **BASALE** ■

byggprojekt 2015

ledande befattningar

Projektchef

Bertil Ax

Newsec

Projektledare

Kenneth Klockars

C&M Projektledning

Bit. Projektledare

Maria Ekberg

C&M Projektledning

Byggledare

Bosse Käck

C&M Projektledning

Arbetschef

Klas Taberman

MVB ÖST

Platschef

Stefan Lindström

MVB ÖST

Teknisk förvaltare

Torbjörn Nilsson

CBRE Basale

S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

CBRE | BASALE

frågor



S:T ERIK MARKUTVECKLING

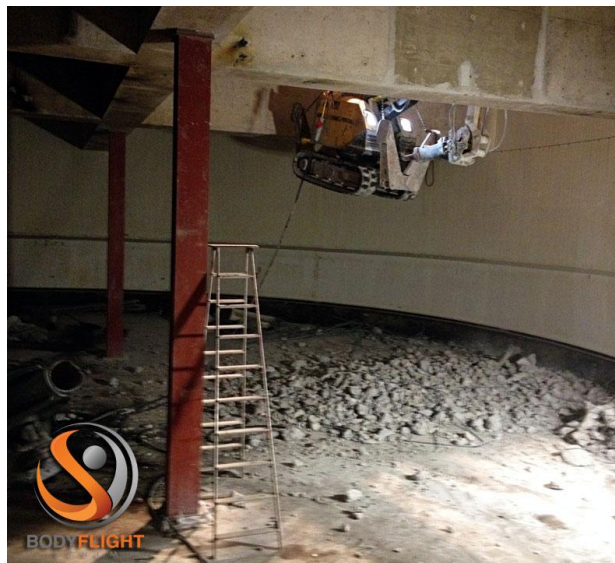


Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadsnäs AB*

CBRE | BASALE

minimässa



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

CBRE | BASALE

middag 18.00



S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

CBRE | BASALE

GRACIAS
ARIGATO
SHUKURIA
JUSPAXAR
DANKSCHEEN
TASHAKKUR ATU
YAQHANYELAY
SUKSAMA
EKKHMET
TINGKI
BİYAN
SHUKRIA
THANK
YOU
BOLZİN
MERCİ
GÖZAIMASHITA
EFCHARISTO
KOMAPSUNNIDA
MAAKE
GRAZIE
MEHRBANI
PALDIES
MIMONCHRE
MAKETA
SHOKHO
BROJU
GUR
MAYUR
VIMALCHESHA
UNALCHESHA
SPASSHO
DENKASHA
MACHALNYA
JAMNA
DANYEAS
ATTU
CHALTU
NERRIN
SHACHALNYA
SPASIBO
TRYTAPUCH
NEDAMAGE
BANKA
SANKO
GALJITHO
AGUY-K
FAKALIR
NIRASTAWHY
LAI
PALS

S:T ERIK MARKUTVECKLING



Stockholms
stad

*Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB*

CBRE | BASALE ■